

Bewonersvereniging Vesting Heusden



oktober 2024

Inhoudsopgave

- Van de bestuurstafel
- Nieuwbouwplan Demervallei
- Herinrichting van de Vismarkt
- Gemeentelijk beleid parkeren bij evenementen
- Voormalig Jonker Fris terrein
- Duurzaamheid in de Vesting
- Beweeg- en ontmoetlocatie
- Buurthuis
- Mededelingen

Van de bestuurstafel

Binnen het bestuur zijn Frank van der Velden en Robin Brinkman afgetreden en wij willen ze graag bedanken voor hun langdurige inzet en betrokkenheid.

Het nieuwe bestuur bestaat uit Jeroen Bender, Isabelle van der Heijden, Vera Dijkmans, Miranda Vieleers en Bart Nieuwenhuizen.

We willen met nieuw elan actief en gezamenlijk met betrokkenen te werk gaan en beogen ieder kwartaal een korte nieuwsbrief te verspreiden.

Nieuwbouwplan Demervallei

Op 4 juli jl. heeft de projectontwikkelaar betrokkenen geïnformeerd over het project Demervallei. Dit betreft 16 nieuwe koopwoningen met parkeerplaatsen te bouwen op de plek van de 'oude' Mavo en gymzaal.

Zodra wij nieuwe informatie beschikbaar hebben, delen wij deze op onze website.

Herinrichting van de Vismarkt

Het plan tot herinrichting is gereed en door de gemeenteraad in juni jl. geaccordeerd. Hoewel het huidige plan niet aan een ieders wensen voldoet, zijn wij blij dat er na zoveel jaardiscussie iets gebeurt en dat de funding geborgd is.

Meer informatie hierover is in deze link te vinden: [Vismarkt - Heusden](#)



Gemeentelijk beleid parkeren bij evenementen

Sinds dit voorjaar overleggen wij regelmatig met de gemeente over drie verkeersprotocollen (light-medium-heavy) voor het organiseren van evenementen in de vesting. Het betreft onder andere richtlijnen voor (georganiseerd) parkeren, de inzet van Verkeersregelaars etc. zodat de vesting voor bewoners ook goed toegankelijk blijft tijdens dergelijke evenementen, het tijdig aanvragen én publiceren van de vergunningaanvraag (indien noodzakelijk) en de publicatie van de evenementen jaarkalender.

We hopen dat het 'rode' protocol al bij het candlelight event (13 & 14 december) geïmplementeerd gaat worden, dat is een goede test!. Dinsdag 8 oktober hebben wij ingesproken bij de Raadsvergadering om meer politiek draagvlak te krijgen, dat gaat de goede kant op, mede dankzij de 3 'vesting' raadsleden en ons formele verzoek van 3 augustus aan College en Raad.

Bewonersvereniging Vesting Heusden



oktober 2024

Voormalig Jonker Fris terrein

De sloop van dit buitendijkse terrein is voorzien in Q1 2025. De bouwplannen passen binnen het huidige bestemmingsplan. Eigenaar Van Sluisveld houdt rekening met het aanzicht vanuit de vesting op zijn bedrijfshallen en heeft toegezegd de markante schoorsteen te behouden en te restaureren.

Wij hebben contact met eigenaar Van Sluisveld en de gemeente opdat binnen de vastgestelde milieueisen en grenzen gewerkt wordt. Het terrein ten oosten van de fabriek -naast de haven- is van dezelfde eigenaar. Ook zijn wij in gesprek of hier mogelijk iets gecreëerd kan worden voor de gemeenschap. Wij zijn alert op de mogelijke effecten van luchtvervuiling van de te bouwen productiehal. Verschillende bewoners hebben daarom een luchtkwaliteitsmeter geïnstalleerd, zo hebben we een '0 meting'.



Duurzaamheid in de Vesting

Zonneparken

Op locatie Bakkersdam start men met een collectief zonnepark via een "energiegemeenschap" op Bakkersdam, de voormalige vuilstortplaats, die

gemeentelijk eigendom is. Zie hiervoor ook <https://www.heusden.nl/heel-heusden-duurzaam/duurzaam-nieuws/zonnepark-op-voormalige-stortplaats-bakkersdam-in-heusden/>.

Voor de vesting met zijn beschermd stadsgezicht kan dit een alternatief zijn voor zonnepanelen op eigen dak. Het betreft een project voor 650 huizen, gericht op de nabije omgeving.

Het beheer wordt door de op te richten "Energiegemeenschap Heusden" uitgevoerd. Deze heeft de vorm van een coöperatieve vereniging en bestaat uit:
1/3 georganiseerde ondernemers,
1/3 georganiseerde inwoners en
1/3 lokale overheid.

De energiegemeenschap bepaalt hoe de energie verhandeld wordt en hoe de baten ten goede komen aan de lokale gemeenschap. Alles is gereed voor de vergunningsaanvraag. Momenteel wordt er gewacht op de beschikbaarheid van een aansluiting. Uitvoering is voorzien voor Q1 2026.

Het project Zonnepark Hooibroeken wordt nu gebouwd. Het zal waarschijnlijk in 2025 gereed zijn. Dit is een commercieel project, dat niet dient voor omwonenden.

Zonnepanelen op eigen daken

Nog steeds hecht de gemeente aan een nagenoeg geheel verbod op zonnepanelen op de daken binnen de vesting, ook als ze niet vanaf maaiveld zichtbaar zijn. Eén adres heeft tot nu formeel toestemming gehad. Het betreft hier een klein oppervlak, door ligging vanaf de straat en uit de lucht nagenoeg niet zichtbaar. We zien dat diverse gemeenten hun beleid hebben aangepast aan deze tijd. We volgen dit op de voet.

Bewonersvereniging Vesting Heusden



oktober 2024

Beweeg- en ontmoetlocatie Bastion

Tijdens de ledenvergadering van 12 juni jl. in de aula van de JPS heeft de directeur ons geïnformeerd hierover.

Het betreft een beweeg- en ontmoetlocatie op het bastion. De wethouder heeft aangegeven prioriteit te willen geven aan een beweegvoorziening in de Vesting. Door de leerlingen van de JPS wordt gewerkt aan een programma van wensen. Wij volgen dit op.

Buurthuis

Op dit moment loopt er een initiatief van enkele bewoners om een buurthuis met de naam het 'Stadshuis' in te richten, waarin ook een aantal activiteiten een onderkomen kunnen vinden. Dat 'Stadshuis' bevindt zich op de hoek Hoogstraat-Nieuwstraat. bij het schrijven van deze nieuwsbrief wordt er al letterlijk druk getimmerd!

Multifunctionele accommodatie (MFA)

Er zijn plannen in de maak om achter de nieuwe basisschool in Oudheusden een 'MFA' te bouwen: Daar zou ook een BSO voor onze kleintjes een onderdeel van kunnen zijn, nu KDV PidiePlokWok is opgeheven.

Mededelingen

Weide met bloemen

Het overgebleven weiland tussen de Wallen en de Demer is, met steun van de vriendengroep Vrijmibo, omgetoverd tot een grote kleurrijke bloemenpracht.

Met 5.000 vierkante meter is het nu de grootste bloementuin van Heusden. De weide is een natuurlijk groeiende bloementuin die een impuls geeft aan de biodiversiteit en die nu langzaam wordt ingehaald door de herfst. Chapeau aan de initiatoren!



BuitenBeter app

BuitenBeter is ontwikkeld voor zowel bewoners als gemeente zodat meldingen makkelijk gedaan en opgelost kunnen worden. Je kunt hierbij denken aan dumping van afval/grof vuil, zwerfvuil, problemen met de bestrating, defecte straatverlichting, voertuigen (bv. (bestel/vracht)auto/fiets/scooter/camper) die onjuist gestald staan, voertuigwrakken etc.). Met elke melding komen wij samen iedere dag een stapje dichterbij een schonere en veiligere buitenruimte. De opvolging vanuit de gemeente is tot dusverre goed.

Heb je de BuitenBeter app nog niet op jouw telefoon? Download deze dan in de App store of Google Play Store.

Communicatie

We communiceren vanaf nu alleen digitaal.

Om vragen te stellen, ideeën te lanceren, suggesties te doen en/of punten voor de Algemene Ledenvergadering kun je het volgende e-mailadres gebruiken:

info@bewonersverenigingheusden.nl

Belangrijk!!! Als je deze nieuwsbrief niet in je email hebt ontvangen, is je email adres bij ons niet bekend. Wil je dat adres dan doorgeven via bovenstaand e-mailadres?

Bewonersvereniging Vesting Heusden



oktober 2024

Gebruik je liever pen en papier dan kun je je bijdrage inleveren op één van de volgende adressen:

Sterrestraat 6
Molenstraat 4

Ook lid worden van onze bewonersvereniging?



Als lid beslis je mee over de koers die wij varen. Ben je woonachtig in Heusden vesting en nog geen lid? Meld je dan vandaag nog aan.

Het lidmaatschap kost vanaf 1 januari 2024 slechts € 10,00 per huisadres per jaar.

De contributie kun je, onder vermelding van je naam en adres, jaarlijks overmaken naar:

Bewonersvereniging Vesting Heusden

IBAN: NL43 INGB 0004 4042 10

Je kunt je aanmelden via info@bewonersverenigingheusden.nl of schriftelijk op één van de volgende adressen:

Sterrestraat 6
Molenstraat 4

Vermeld hierbij jouw NAW gegevens en je e-mailadres.